

## Zukunft gestalten im Bestand: Wie wir graue Energie nutzen und Ressourcen schonen

Der seit Jahren in Deutschland herrschende Sanierungsstau spielt eine Schlüsselrolle für zwei der wichtigsten Herausforderungen unserer Zeit. Die energetische Sanierung von Bestandsimmobilien spart nicht nur Energie(-kosten), wertvolle Ressourcen und CO<sub>2</sub>-Emissionen, sondern kann gleichzeitig dringend benötigten Wohn- und Arbeitsraum schaffen. Dieser Bedeutung trug auch das EU-Parlament Mitte März Rechnung, indem es mit deutlicher Mehrheit für die vorgeschlagene Überarbeitung der Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD) und damit für eine schrittweise Sanierungspflicht in allen Mitgliedsländern stimmte.

Doch die so wichtige Transformation birgt zahlreiche Hürden, seien es komplexe gesetzliche Anforderungen, bürokratische Fallstricke, Planungs- und Kostenunsicherheiten oder schlicht unser gewohntes „Abriss und Neubau“-Mindset. Grund genug, das Thema in den Fokus des diesjährigen Dresdner Immobiliensymposiums zu rücken.

Die Veranstaltung wird unterstützt von:



STESAD



### Veranstalter



**Thomas Henkel**  
Geschäftsführer hpm Henkel  
Projektmanagement GmbH  
und THE-C2 GmbH



**Alexander Pötzsch**  
Bund Deutscher Architektinnen  
und Architekten Landesverband  
Sachsen

organisiert durch:



**KLIMA  
FORUM  
-BAU**

Branchen-News, Veranstaltungstips und ein überregionales Experten-Netzwerk zum klimarechten Planen und Bauen gibt's auf [www.klimaforum-bau.de](http://www.klimaforum-bau.de)



### Symposium

# Zukunft gestalten im Bestand: Wie wir graue Energie nutzen und Ressourcen schonen

Dienstag, 26.09.2023  
im Deutschen Hygiene-Museum  
Marta-Fraenkel-Saal  
Lingnerplatz 1  
Dresden

Eine gemeinsame Veranstaltung von:



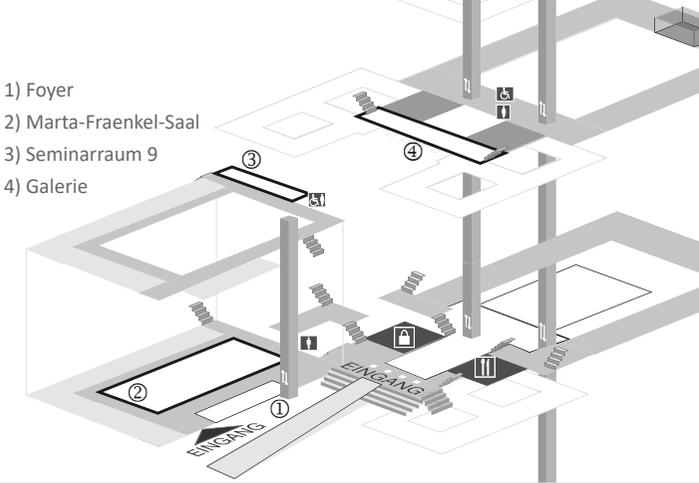
## Immobilien-symposium Dresden 2023

Termin: 26. September 2023, 8:00-17:30 Uhr

Ort: Deutsches Hygienemuseum Dresden

Moderation: Dr. Thomas Welter, Bundesgeschäftsführer  
Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA

- 1) Foyer
- 2) Marta-Fraenkel-Saal
- 3) Seminarraum 9
- 4) Galerie



**8:00 Uhr**     **Ankunft und Kaffee**

**8:30 Uhr**     **Eröffnung**

Thomas Henkel, Geschäftsführer hpm Henkel Projektmanagement GmbH, THE-C2 GmbH

**8:45 Uhr**     **Videogrußbotschaft von Thomas Schmidt**

Sächsischer Staatsminister für Regionalentwicklung

**8:50 Uhr**     **Grußwort aus Berlin**

Kassem Taher Saleh, Bundestagsabgeordneter der sächsischen Bündnis 90/Die Grünen für den Wahlkreis 159 Dresden-Süd im 20. Deutschen Bundestag, Obmann im Ausschuss Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen sowie stellvertretendes Mitglied im Ausschuss für Klima und Energie

**9:10 Uhr**     **Keynote „Wohnungsbau: Die Zukunft des Bestandes – und was ist leistbar!“**

Prof. Dipl.-Ing. Architekt Dietmar Walberg, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V. und Honorarprofessor an der Technischen Hochschule Lübeck

**9:35 Uhr**     **Impulsvortrag „Ungeliebt, aber alternativlos: Suffizienz“**

Prof. Annette Hillebrandt, Professorin für Baukonstruktion, Entwurf und Materialkunde an der Bergischen Universität Wuppertal

**10 Uhr**     **Debatte 1: Herausforderungen und Chancen der Bestandssanierung**

**Sanierung schlägt Neubau: Gebäude bewahren und das Klima schützen**

Barbara Metz, Bundesgeschäftsführerin der Deutschen Umwelthilfe (DUH)

**Hemmschuh oder Chancenbereiter? Die Bedeutung des öffentlichen Baurechts für eine nachhaltige Stadtentwicklung**

Dr. Cedric Vornholt, Rechtsanwalt bei FPS Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten mbB

**Schluss mit „Ja, aber...“: Herausforderungen, Lösungsansätze, Praxisbeispiele**

Sarah Dungs, Geschäftsführerin Greyfield Group und 1. Vorsitzende des neuen Verbands für Bauen im Bestand e. V.

**11:30 Uhr**     **Debatte 2: Finanzierung und Förderung nachhaltiger Sanierungsmaßnahmen**

**Was ist überhaupt noch finanzierbar? Zwischen stranded asset und (zu) hohen Anforderungen an Nachhaltigkeit**

Manuel Ehlers, Leiter Nachhaltige Immobilien, Triodos Bank

**Status und Entwicklung der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)**

Stefan Kipfelsberger, Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA), Abteilungsleiter Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

**Erhalten - Erweitern – Verbessern: Projektentwicklung mit vollständigem ESG-Ansatz am Beispiel ‚Zille Impact Campus‘**

Robert-Christian Gierth, Geschäftsführer & Partner ASSIDUUS Development GmbH

**13:00 Uhr**     **Mittagspause mit Buffet (Galerie)**

**ab 14:00 Uhr**     **Workshops: Vorträge und Diskussionen**

**Workshop 1: Herausforderungen und Chancen der Bestandssanierung** mit Barbara Metz, Dr. Cedric Vornholt und Sarah Dungs (Marta-Fraenkel-Saal)

**Workshop 2: Finanzierung und Förderung nachhaltiger Sanierungsmaßnahmen** mit Manuel Ehlers, Stefan Kipfelsberger und Robert-Christian Gierth (Seminarraum 9)

**16:00 Uhr**     **Pause mit Kaffee und Kuchen**

**16:30 Uhr**     **Gemeinsame Auswertung und Zusammenfassung**  
Anette Ehlers, Dr. Thomas Welter

**17:15 Uhr**     **Ende der Veranstaltung**  
Möglichkeit zum individuellen Ausklang